

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190 /TB-THADS-KV13

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 1063/2024/KDTM-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 645,646/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4  
năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là  
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm  
2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Phòng thi  
hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng cần lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên,  
như sau:

-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 428408 cấp ngày 06/6/2011, tại  
thửa đất số 22, tờ bản đồ 03, diện tích 181,5m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất  
Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Khu  
trung tâm cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng. Ông Trần Quang Minh nhận chuyển  
nhượng ngày 06/4/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh văn  
phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình. Nay là khu vực Bắc Bình, giấy CNQSDĐ  
số BE 428408 có diện tích 181,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 125; tờ bản đồ số 40, bản đồ địa  
chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ký duyệt ngày 11/4/2017,  
diện tích giảm 0,1m<sup>2</sup>.

Đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đường đất.

Hướng Tây giáp thửa đất số 124.

Hướng Nam giáp thửa đất số 126.

Hướng Bắc giáp thửa đất số 110.



Tại thời điểm kê biên trên đất không có công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi, hiện trạng đất trống, sử dụng ổn định, không bị lấn chiếm, tranh chấp với ai.

-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 428409 cấp ngày 06/6/2011, tại thửa đất số 19, tờ bản đồ 03, diện tích 180,5m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng. Ông Trần Quang Minh nhận chuyển nhượng ngày 10/5/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình. Nay là khu vực Bắc Bình, giấy CNQSDĐ số BE 428409 có diện tích 179,7m<sup>2</sup>, thửa đất số 110; tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ký duyệt ngày 11/4/2017, diện tích giảm 0,8m<sup>2</sup>.

Đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đường đất.

Hướng Tây giáp thửa đất số 123.

Hướng Nam giáp thửa đất số 125.

Hướng Bắc giáp thửa đất số 111.

Tại thời điểm kê biên trên đất không có công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi, hiện trạng đất trống, sử dụng ổn định, không bị lấn chiếm, tranh chấp với ai.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 30 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 11 năm 2025.

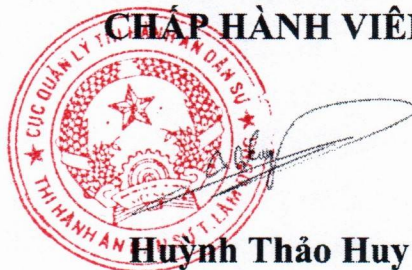
**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thảo Huy**